

Salgs- og Leveringsbetingelser

1. Aftalegrundlag

1.1. Nærværende betingelser er gældende med mindre fravigelser af betingelserne er tydeligt og udtrykkeligt aftalt i GE's ordrebekræftelse.

1.2. GE er først forpligtet af aftalen, når GE har accepteret aftalen ved sin endelige ordrebekræftelse.

1.3. Der gælder i øvrigt GE leverandørbrugsanvisning, Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18) samt BEK nr.117 af 05/02/2013 Bekendtgørelse om bygherrens pligter.

1.4. Tolerancer er iht. "Hvor går grænsen" (www.tolerancer.dk) og overflader iht. bips A24 betonoverflader svarende til kravniveau "normal".

1.5. Såfremt byggebeskrivelser udgør en del af aftalegrundlaget, er det kun de relevante afsnit om betonelementleverancen (og montagen såfremt dette er indeholdt i tilbuddet), der indgår i aftalegrundlaget.

2. Omfang

2.1. Tilbud er baseret på samlet ordre. Køber kan ikke forlange anvendt enhedspriser og/eller delpriser anvendt ved ændringer. Tilbud og ordre omfatter kun produkter og ydelser, som er specifikt angivet i tilbuddet. Mængder, typer, dimensioner, armering, indstøbnings-dele, kvaliteter, samlinger, styktal og variantantal beror på et skøn og er regnet i GE's standardudførelse (www.elementer.dk). Ved afvigelser fremsender GE en økonomisk opgørelse løbende, eller ved sagens afslutning iht. aftale med køber.

2.2. Der leveres kun løsdele, hvis de specifikt fremgår af tilbuddet eller ordren.

2.3. GE's tilbud og ordre omfatter ikke Entreprenør-projektering, AB18 §17, udover hvad er normalt for betonelementleverancen.

2.4. Elementarealer beregnes som største Længde x største bredde uden fradrag for udsparinger, massivdæk beregnes på samme måde.

3. Mellemsalg

3.1. Uanset bestemmelserne i AB18 §5 stk. 5, gælder for den i tilbuddet angivne leveringstid, at såfremt denne ikke kan overholdes grundet indgang af andre ordrer, der kommer inden Købers accept, forbeholder GE sig helt eller delvist at træde tilbage fra sit tilbud.

4. Projektmateriale

4.1. Det er en forudsætning for levering til aftalt tid og pris, at GE modtager det endelige og fyldestgørende projektmateriale, jf. GE's standard projekteringsmodel A113 model 4LE I (medmindre andet er angivet i ordrebekræftelsen) til den aftalte termin for levering af endeligt projektmateriale.

4.2. Rettelser eller ændringer fra køber til projektmateriale efter den aftalte sluttermin for endeligt

projektmateriale, vil ikke blive indarbejdet i projektet uden særskilt aftale i hvert enkelt tilfælde, herunder vedrørende evt. tidsmæssige og økonomiske konsekvenser.

4.3. GE vil ikke automatisk opdatere projektmateriale uden den særskilte aftale.

4.4. Elementtegninger fremsendt af GE til gennemsyn hos køber skal modtages retur med eventuelle bemærkninger indenfor 5 arbejdsdage.

4.5. Såfremt projektmateriale udgives på Webhotel eller Byggeweb, vil udgifter hertil være GE uvedkommende.

4.6. Projektmateriale skal fremsendes i digital form som PDF-format og alt tegningsmateriale i DWG-format.

4.7. Køber forestår selv godkendelse af projektet ved certificeret statiker. GE er alene forpligtet til at besvare spørgsmål eller kommentarer fra den certificerede statiker. Eventuelle spørgsmål eller kommentarer til den fremsendte statik og/eller KS materiale skal fremsendes til GE senest 14 dage efter GE's fremsendelse til Køber. Hvis kommentarer fremsendes til GE senere end 14 dage fra fremsendelse, sker GE's besvarelse af spørgsmål efter medgået tid.

5. Projektmateriale – forsinkelse

5.1. Foreligger det nødvendige projektmateriale ikke i endelig, korrekt og entydig form iht. pkt. 4.1, på det aftalte tidspunkt, forbeholder GE sig ret til at udskyde projektering, produktion, levering og evt. montage, indtil GE igen har ledig kapacitet.

5.2. Aftalte sanktionsgivende terminer overfor GE bortfalder. Køber betaler en dagbod pr. arbejdsdags forsinkelse med projektmateriale.

5.3. Bod udgør 1‰ af kontraktsummen ekskl. moms, dog maks. 10% af kontraktsummen.

5.4. Såfremt forsinkelsen af projektmateriale forårsager et tab, der er større end den fastsatte dagbod, kan GE i stedet vælge at kræve erstatning for det ved udskydelsen lidte tab, herunder for den uudnyttede produktionskapacitet (tabt DB) i den oprindeligt planlagte produktionsperiode.

5.5. Foreligger det nødvendige projektmateriale ikke iht. pkt. 4.1, kan GE frit vælge at påbegynde optegning, produktion og montage for at begrænse forsinkelsen. Evt. efterfølgende om-projektering, som det senere modtagne endelige projektmateriale giver anledning til, udføres i regning efter medgået tid.

5.6. Bod eller erstatning, i forbindelse med købers forsinkelse af projektmateriale, kan faktureres løbende med en betalingsfrist på 8 kalenderdage, uanset de i øvrigt aftalte betalingsbetingelser.

6. Leverandøren – forsinkelse

6.1. Hvis forsinket levering ift. den endelige aftalte hovedtidsplan skyldes forhold, som udelukkende kan lastes GE, er sanktionsformen dagbod pr. arbejdsdag.

Salgs- og Leveringsbetingelser

6.2. Dagbod udgør 1‰ af kontraktsummen ekskl. moms, dog maks. 10% af kontraktsummen og beregnes som antal arbejdsdage fra sluttermin

6.3. Finisharbejder efter slutterminen anses ikke som forsinkelse.

7. Elementmodtagelse – forsinkelse

7.1. Hvis køberen ikke er i stand til at modtage elementerne iht. arbejdsplansplanen, skal der ske omgående skriftlig underretning til GE.

7.2. Hvis leveringen forsinkes ift. ovenstående, kan GE med 5 dages varsel kræve, at der oprettes et mellemlager. De hermed forbundne omkostninger betales af Køber. Køber bærer risikoen for elementer leveret til mellemlager. Elementer leveret til mellemlager betragtes som endeligt leveret.

7.3. Anvendes GE's lagerkapacitet faktureres køber jf. "GE Prisliste for tillægsydelse". GE forbeholder sig retten at fakturere ydelsen løbende.

8. Leverandørens kvalitetssikring

8.1. Leverancen er underkastet leverandørens ikke sagsspecifikke kvalitetsstyring og kontrol. GE er produktcertificeret af Bureau Veritas, der er akkrediteret auditor af DANAK. De nyeste opdateringer på certifikater kan ses på www.elementer.dk eller fremsendes på forlangende.

9. Levering – sted, risiko, ventetid og modtagekontrol

9.1. Køberen skal samtidig ved accept af tilbuddet oplyse om den nøjagtige byggeadresse samt placering af kranen ift. byggeriet.

9.2. Ved salg af elementer af fabrik, er leveringsstedet Købers vogn på fabrik, og GE bærer risikoen for elementerne til og med læsning.

9.3. Ved salg af elementer leveret "frit på vogn på byggeplads", er det Købers ansvar at opfylde krav til plan og sikker kørevej for fuldt læsset vogntog på 50 tons frem til et egnet aflæsningspunkt under kran. Leveringsstedet skal være plant og vandret og kunne modtage sættevogne med støtteben.

9.4. GE bærer risikoen for elementerne, indtil vognen er nået så langt, som forholdene i pkt. 9.3. tillader. Dette punkt vil da være at betragte som aflæsningspunkt.

9.5. Elementerne leveres i hele læs og læses under hensyntagen til monterækkefølge, sikkerhedsmæssige og produktions- og transporttekniske forhold.

9.6. For elementer, der af Kunden specificeres med en geometri, der ikke kan transporteres som standard fragt og kræver specialtransport, vil der komme merbetaling.

9.7. Køber faktureres vente- og aflæsningstid ud over 1 Time, jf. "GE Prisliste for tillægsydelse".

9.8. Trailerbytning (trailerdrop) er muligt i det omfang, der er trailere til rådighed, og pladsforholdene tillader dette. Køres der trailerbytning, skal Køber vederlagsfrit stække trailere til returtransport.

9.9. Leveringstidspunktet aftales med ankomsttidspunkt +/- 1/2time. Tillæg for levering udenfor normal arbejdstid faktureres jf. "GE Prisliste for tillægsydelse".

9.10. Endeligt afkald af elementer skal ske, efter læsnelister udarbejdet af GE, senest kl. 10:00 minimum 5 arbejdsdage før leveringsstart. Ved senere afkald kan leveringstiden ikke garanteres. Afkald skal foregå skriftligt på e-mail: fragt@elementer.dk og er først gyldigt, når det er blevet skriftligt bekræftet.

9.11. Ændring af leveringstermin senere end den i pkt. 9.10 angivne frist faktureres jf. "GE Prisliste for tillægsydelse".

9.12. Booking af læs foregår efter først-til-mølleprincippet. Overstiger det totale antal af afkaldte læs GE's maks. Kapacitet, vil de sidst afkaldte læs blive leveret de efterfølgende hverdage.

10. Modtagekontrol

10.1. Køber skal ved overtagelse af elementerne på vogn skriftligt kvittere for modtagelsen samt ankomst- og afgangstid, samt foretage modtagekontrol og skriftligt påtale synlige fejl og mangler, herunder skader.

10.2. Senest ved afslutning af montagen af det enkelte læs, skal Køber foretage endelig modtagekontrol og skriftligt påtale synlige fejl og mangler, som ikke forventeligt kunne konstateres ved overtagelse i pkt.

10.1. I alle tilfælde skal fejl og mangler påtales senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af det enkelte læs.

10.3. Det er Købers pligt at foretage den nødvendige fotodokumentation ved reklamationer samt indgå aftale med GE vedrørende udbedringstidspunkt, udbedrings- metode, omfang og ansvarsfordeling, inden evt. arbejde igangsættes.

11. Prisbasis

11.1. For den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen, har GE ret til at indeksregulere efter Danmarks Statistik BYG42; "Byggeomkostningsindeks for etageboliger, Betonelementarbejdet, i alt (Materialer og Arbejdsomkostninger)" og i øvrigt som beskrevet i AB18 §34, stk. 2.

11.2. Indeksregulering efter AB § 34 vil blive faktureret særskilt, og normalt i forbindelse med at det endelige indeks er offentliggjort. Krav om indeksregulering kan derfor fremsendes særskilt efter der er fremsendt slutopgørelse.

11.3. For den del af arbejdet der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen vil prisstigninger på materialer blive faktureret såfremt denne udgør mere end 5 %. Prisstigningen beregnes for hvert enkelt materiale og skal være dokumenterbar. Bestemmelsen gælder forud for AB 18 § 35.

11.4. Tilbudsdagen regnes som det tidligste tilbud fremsendt

Salgs- og Leveringsbetingelser

på det pågældende byggesagsnummer.

12. Betaling

12.1. For ordrer på mere end 100.000 kr. betales 10% af kontraktsummen, senest 8 kalenderdage efter GE's ordrebekræftelse er modtaget uagtet den aftalte betalingsmetode. Beløb modregnes pro rata i betalingerne. Ordre på 100.000 kr. eller derunder faktureres umiddelbart i forlængelse af GE's ordrebekræftelse.

12.2. Medmindre andet er specifikt aftalt i ordrebekræftelsen sker betaling efter AB18 § 36, stk. 1, og erlægges i henhold til to månedlige á conto fakturaer for færdigproducerede elementer. Sidste rettidige betaling er 8 kalenderdage fra fakturaens modtagelse.

12.3. Ønskes betaling som betalingsplan jf. AB18 § 36, stk. 3, udarbejder GE en betalingsplan i henhold til det aftalte leveringsprogram som skal foreligge ved ordrebekræftelse. Betalingsplanen udarbejdes således at delbetalinger er forfalden til betaling 4 uger inden den aftalte leveringstermin. Ugenr. 29, 30 og 52 medregnes ikke da disse betragtes som lukkeperioder hos GE.

Betalingsterminen ændres kun såfremt en forskydning af leveringsterminen udelukkende skyldes GE.

12.4. Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdag, forrentes det forfaldne tilgodehavende inkl. moms med en rentesats på 2 % pr. påbegyndt måned.

12.5. Ved for sen betaling har GE ret til at tilbageholde sine ydelser og materialer.

13. Sikkerhed

13.1. Ved ordrer over 100.000 kr. skal Køber stille sikkerhed for betaling i form af en AB18 garanti, jf. § 10. Sikkerheden for betaling af de resterende 90% skal ske i form af en bankgaranti på det fulde resterende beløb. Sikkerhedsstillelsen skal ske senest 8 kalenderdage efter GE's ordrebekræftelse er modtaget.

13.2. GE stiller ikke sikkerhed. Ved forudbetalinger kan GE stille sikkerhed.

14. Reklamationer

14.1. Såfremt elementerne er fejlbehæftede eller beskadigede, skal Køber straks påtale dette overfor GE. Dette skal foretages skriftligt med fotodokumentation samt angivelse af elementnummer og/eller entydig placering i byggeriet.

14.2. Reklamationer skal være modtaget før overdragelse til anden entreprenør.

14.3. Ved fejl og mangler har GE ret til, efter eget valg, at foretage udbedring eller yde økonomisk kompensation til køber. Køber forpligter sit til at acceptere de ændringer, der er forbundet med en evt. reparation, så længe disse ikke har væsentlig betydning for bygningens konstruktion eller funktion. Evt. kompensation kan aldrig overstige værdien af det element, hvor manglen optræder.

14.4. GE kan ikke gøres ansvarlig for evt. revnedannelser forårsaget af svind. Køber anbefales at følge anvisningerne i BIH's vejledning om forebyggelse af revner i elementer.

15. Ansvarsbegrænsning

15.1. GE's erstatningsansvar kan under ingen omstændigheder overstige det solgtes værdi. GE's samlede erstatningsansvar, herunder men ikke udtømmende i relation til forsinkelse, produktansvar og mangelsansvar på sagen, kan maks. udgøre 5 mio. kr. Hvis der er udvist grov uagtsom adfærd, kan erstatningsbeløbet maks. udgøre 10 mio. kr.

15.2. GE er ikke ansvarlig for evt. mangler opstået grundet mangelfuldt projektmateriale.

16. Montage

16.1. Omfatter GE's ydelser også montagearbejdet udgår pkt. 9.7 til 9.12 samt pkt. 10.

16.2. Montagearbejder faktureres fuldt ud med forfald ved montagearbejdets opstart.

16.3. Omfatter GE's ydelse også montagearbejdet, indkalder Køber til en afleveringsforretning jf. AB18 §45. Når afleveringsforretning er gennemført, overgår risikoen for det solgte til køber.

17. Tvister

17.1. Ift. AB18 §64 er GE's Projektleder den til projektet knyttede Projektleder. GE's ledelsesrepræsentant er enten GE's økonomidirektør, eller GE's administrerende direktør.

17.2. I mangel af udpegelse af Projektleder indtræder en af GE udvalgt ledelsesrepræsentant i dennes rolle.

17.3. Tvister løses i øvrigt efter bestemmelserne i AB18 kapitel J, dog således at GE kan fravælge forhandling, og/eller mediation/mægling, og indbringe en tvist for voldgiftsnævnet eller begære hurtig afgørelse.